

517  
P632

MANUALES UNIVERSITARIOS ESPAÑOLES

II

# DERECHO PROCESAL CIVIL

Volumen 2.º

(Procesos sumarios y especiales. Ejecución singular)

**3.ª edición**  
**(Corregida y actualizada)**

Compuesto por

**LEONARDO PRIETO-CASTRO Y FERRANDIZ**

*Catedrático de Derecho Procesal. Académico*



EDITORIAL TECNOS  
MADRID

# INDICE SISTEMATICO

## LIBRO II

### SISTEMA DEL DERECHO PROCESAL CIVIL

(Continuación)

#### TITULO SEPTIMO

#### PROCESOS SUMARIOS Y ESPECIALES

##### CAPITULO PRIMERO

##### RAZON DE EXISTENCIA Y CARACTERISTICAS DE LOS PROCESOS SUMARIOS Y ESPECIALES

	<i>Páginas</i>
254. Procesos plenarios y procesos sumarios y especiales .....	19
255. Razón de existencia de los procesos o juicios sumarios y especiales .....	21
256. Mención de los procesos sumarios y especiales del Derecho español .....	22
257. Criterios que se pueden seguir para la clasificación de los procesos sumarios y especiales .....	23

##### CAPITULO II

##### LOS TIPOS DE PROCESOS SUMARIOS Y ESPECIALES

##### SECCION PRIMERA

##### PROCESOS CON OBJETOS PERTENECIENTES AL DERECHO DE OBLIGACIONES

##### § 1. PROCESOS ARRENDATICIOS

258. Procesos de desahucio y de arrendamientos en general .....	24
259. Juicio de desahucio de la Ley de Enjuiciamiento Civil .....	25
260. Especialidades procesales en materia de arrendamientos urbanos .....	29
261. Especialidades procesales en materia de arrendamientos rústicos .....	31



262.	El proceso para cuestiones de acceso a la propiedad de arrendatarios especialmente protegidos .....	33
263.	Sobreseimiento del juicio de desahucio por falta de pago de las rentas .....	33
264.	Penetración de la Administración en el ámbito del Derecho de desahucio .....	34
§ 2. ESPECIALIDADES PROCESALES PARA EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO LEGAL		
265.	Concepto y clases de retracto .....	34
266.	Requisitos para el ejercicio del derecho de retracto .....	35
267.	Requisitos formales de la demanda y procedimiento .....	36
§ 3. PROCESO SUMARIO EJECUTIVO (DOCUMENTAL Y CAMBIARIO)		
268.	Concepto, contenido y origen histórico .....	37
269.	Títulos para el proceso documental y cambiario. Sus requisitos y creación .....	38
270.	Requisitos del objeto (crédito reclamable) .....	44
271.	Demanda. <i>Mandatum de solvendo</i> . Requerimiento de pago y embargo aseguratorio .....	45
272.	Fase contradictoria del proceso: citación del demandado ...	48
273.	Oposición del deudor .....	48
274.	Excepciones del demandado y motivos de nulidad .....	49
275.	Tratamiento especial de la letra de cambio en cuanto a las excepciones y motivos de nulidad .....	50
276.	Sustanciación de la oposición del demandado .....	51
277.	Sentencia: su contenido y ejecución provisional .....	51
278.	Inactividad e incidencias del procedimiento en el juicio ejecutivo .....	52
279.	Reserva de excepciones y limitación de efectos de la sentencia del proceso sumario ejecutivo en relación con el ordinario ...	53
§ 4. PROCESO SUMARIO EJECUTIVO ESPECIAL EN NEGOCIOS DE COMERCIO		
280.	Concepto e indicaciones de sistema .....	54
281.	Títulos mercantiles y créditos con ejecución aparejada .....	54
282.	Constitución del título ejecutivo y requisitos de admisibilidad ..	55
283.	Demanda, <i>mandatum de solvendo</i> , embargo, oposición y sentencia .....	55
§ 5. PROCESO PARA LA IMPUGNACION DE ACUERDOS SOCIALES DE LAS COMPAÑIAS ANONIMAS		
284.	La Ley de 17 de julio de 1951 .....	56
§ 6. PROCEDIMIENTO EN MATERIA DE SEGUROS		
285.	El Tribunal Arbitral de Seguros. Su origen, funciones y composición .....	59
286.	Reglas de procedimiento .....	60
§ 7. PROCEDIMIENTO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE FUNCIONARIOS		
287.	Razón de existencia .....	61
288.	Tribunales competentes, legitimación y procedimiento .....	61

SECCION II

PROCESOS CON OBJETOS PERTENECIENTES A DERECHOS REALES  
Y A LA PROPIEDAD INDUSTRIAL

§ 1. CONCEPTOS GENERALES SOBRE LOS PROCESOS POSESORIOS O INTERDICTOS	
289.	Concepto y contenido de los procesos de interdicto ..... 63
290.	La Jurisdicción frente a la Administración en materia posesoria. Competencia para conocer de los procesos posesorios ... 64
§ 2. INTERDICTO DE RETENER O RECOBRAR	
291.	Concepto y origen ..... 65
292.	Sujetos del interdicto de retener o de recobrar. La legitimación activa y la pasiva ..... 66
293.	Objeto del interdicto de retener o de recobrar ..... 67
294.	Causas del interdicto de retener o de recobrar: la perturbación o el despojo ..... 67
295.	Procedimiento del interdicto de retener o de recobrar: contenido. Limitación de alegaciones y pruebas ..... 69
296.	Sentencia. Daños y perjuicios. Recursos ..... 70
297.	Impugnación de la sentencia posesoria en proceso ordinario: su amplitud y efectos ..... 71
§ 3. INTERDICTOS DE OBRA NUEVA Y DE OBRA RUINOSA	
298.	Concepto, diferencias y origen ..... 72
299.	Objeto material, legitimación y finalidad en el interdicto de obra nueva ..... 73
300.	Procedimiento del interdicto de obra nueva. Suspensión y juicio ..... 74
301.	Sentencia en el interdicto de obra nueva. Su ejecución y efectos en el proceso plenario ..... 75
302.	Interdicto de obra ruinosa. Su doble objeto. Legitimación ... 76
§ 4. PROCEDIMIENTO PARA LA PROTECCION DE LOS DERECHOS REALES INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
303.	Concepto y naturaleza jurídica del procedimiento establecido por el artículo 41 de la Ley Hipotecaria ..... 79
304.	Desarrollo del procedimiento del artículo 41 de la Ley Hipotecaria ..... 79
§ 5. CUESTIONES SOBRE CENSOS EN CATALUÑA	
305.	Tribunales de censos en Cataluña y sus atribuciones ..... 81
306.	Normas procesales ..... 82
§ 6. CUESTIONES SOBRE FOROS Y ANALOGOS	
307.	Estado actual ..... 82
§ 7. PROCESOS SOBRE PROPIEDAD INDUSTRIAL	
308.	Propiedad industrial y clases de protección ..... 83
309.	Procedimiento civil especial para los procesos de nulidad ... 83
§ 8. CUESTIONES EN MATERIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
310.	Diversas situaciones previstas por la Ley de 21 de julio de 1960 ..... 85

### SECCION III

#### PROCESOS CON OBJETOS PERTENECIENTES AL DERECHO DE FAMILIA Y AL DE SUCESIONES

##### § 1. PROCESO DE ALIMENTOS PROVISIONALES

311. Significación del proceso de alimentos provisionales .....	86
312. Procedimiento del proceso de alimentos .....	87
313. Sentencia, ejecución y recursos .....	87

##### § 2. PROCESOS SOBRE EL ESTADO CIVIL Y CONDICION DE LAS PERSONAS

314. Ordenación y principios de los procesos sobre el estado civil y condición de las personas .....	88
315. Procesos matrimoniales .....	89
316. Procesos de paternidad y filiación .....	91
317. Procesos para la declaración de incapacidad y para la reintegración de la capacidad .....	91

##### § 3. INTERDICTO DE ADQUIRIR LOS BIENES HEREDITARIOS

318. Indicaciones de sistema. Concepto, objeto y origen histórico ..	97
319. Requisitos de admisibilidad del interdicto de adquirir .....	98
320. Procedimiento del interdicto de adquirir .....	99

### CAPITULO III

#### PROCESOS EN MATERIA DE TRABAJO

321. Razón de existencia de los procesos de trabajo .....	100
322. Notas comparativas del proceso de trabajo con el civil común .	100
323. Las partes en el proceso de trabajo .....	101
324. Requisitos de procedibilidad en el juicio de trabajo .....	102
325. Demanda, citación, conciliación y vista ante la Magistratura del Trabajo .....	103
326. Terminación del proceso de trabajo, en particular por sentencia .....	105
327. Recursos .....	106
328. Procesos especiales .....	109

### CAPITULO IV

#### CUESTIONES INCIDENTALES

329. Concepto de las cuestiones incidentales .....	115
330. Clases de cuestiones incidentales .....	116
331. Admisibilidad de las cuestiones incidentales y procedimiento ..	117
332. Incidentes en los recursos .....	118
333. Expansión del procedimiento de los incidentes .....	118

## APENDICE

### CAPITULO V

#### LA SITUACION DE REBELDIA Y EL RECURSO DE AUDIENCIA DEL REBELDE

334.	Concepto de la rebeldía como situación del demandado, que abre el recurso de audiencia .....	119
335.	Inactividad del actor o de ambas partes .....	119
336.	Rebeldía del demandado. Comienzo .....	120
337.	Efectos de la declaración de rebeldía .....	121
338.	Aseguramiento de la posible condena del rebelde .....	123
339.	Intervención del rebelde antes de la sentencia .....	123
340.	Intervención después de la sentencia: recursos .....	123
341.	Ejecución de la sentencia dictada contra el rebelde .....	124
342.	El recurso de audiencia como típico de la rebeldía. Concepto, caracteres y efectos del mismo .....	125
343.	Requisitos de admisibilidad del recurso de audiencia .....	125
344.	Procedimiento para la concesión de audiencia .....	126
345.	Proceso rescisorio .....	127
346.	El recurso de audiencia en los procesos de la ex J. M. ....	127
GUÍA LEGISLATIVA Y DE DOCTRINA LEGAL PARA EL TÍTULO VII DEL LIBRO II .....		128

## TITULO OCTAVO

### MEDIOS DE PREVENCIÓN Y SUSTITUCIÓN DEL PROCESO CIVIL

347.	La conciliación y el arbitraje como medios de evitar o sustituir el proceso civil .....	134
------	---	-----

### CAPITULO PRIMERO

#### EL ACTO DE CONCILIACION

348.	Naturaleza y fin del acto de conciliación .....	134
349.	Necesidad y eficacia del intento de conciliación .....	134
350.	Preparación y celebración del intento de conciliación .....	136
351.	Resultado del intento de conciliación .....	137
352.	Contenido, efectos, validez y nulidad del acto de conciliación con avenencia .....	137
353.	Otras aplicaciones del acto conciliatorio .....	138

### CAPITULO II

#### ARBITRAJES DE DERECHO PRIVADO

#### SECCION PRIMERA

##### EL ARBITRAJE

354.	Concepto, finalidad y clases de arbitraje .....	138
355.	Clases de arbitraje, en general .....	140

	<i>Páginas</i>
356. El arbitraje de Derecho privado. Capacidad y objeto .....	141
357. El contrato de compromiso .....	141
358. Efectos del compromiso .....	143
359. Condiciones para ser árbitro. Requisitos para el nombramiento. Incapacidad. Recusación .....	143
360. Contrato de dación y recepción de arbitraje: caracteres y elementos .....	144
361. Procedimiento arbitral. Vigilancia y auxilio oficial. Capacidad de actuación. Desarrollo del procedimiento. Facultades de los árbitros .....	145
362. Laudo arbitral .....	147
363. El arbitraje en negocios pendientes ante el Juez público y en los susceptibles de recurso .....	148
364. Recursos .....	149
365. Ejecución y ejecución provisional .....	150
366. Cesación de los efectos del compromiso .....	151

## SECCION II

### LA CLAUSULA COMPROMISORIA O CONTRATO PRELIMINAR DE ARBITRAJE

367. Contrato preliminar de arbitraje o cláusula compromisoria. Concepto, caracteres, requisitos y efectos .....	151
368. Efectividad forzosa del contrato preliminar de arbitraje o formalización judicial del compromiso .....	153
GUÍA LEGISLATIVA Y DE DOCTRINA LEGAL PARA EL TÍTULO VIII DEL LIBRO II .....	154

## LIBRO III

### PROCESO DE EJECUCION SINGULAR

#### TITULO PRIMERO

##### NOCIONES FUNDAMENTALES

##### CAPITULO PRIMERO

##### CONCEPTO DE LA EJECUCION FORZOSA

369. Concepto de la ejecución procesal y del proceso de ejecución forzosa .....	157
370. La ejecución como una parte de la jurisdicción y del Derecho procesal civil .....	158
371. Fuentes legales del proceso de ejecución .....	159
372. Ejecución singular y general .....	159



## CAPITULO II

### LA ACCION EJECUTIVA Y EL TITULO EJECUTIVO

373. La acción ejecutiva .....	160
374. El título ejecutivo. Sus requisitos. Su fuerza. Obligación que documenta y requisitos de la misma .....	160
375. Clases de títulos ejecutivos .....	162

## CAPITULO III

### EN ESPECIAL LAS SENTENCIAS Y LOS LAUDOS ARBITRALES EXTRANJEROS, COMO TITULOS EJECUTIVOS

376. Las sentencias y los laudos extranjeros como títulos simplemente homologables o susceptibles de ejecución mediante «exequatur» .....	164
377. Criterios convencional, de reciprocidad, de retorsión y del Derecho interno, para reconocimiento y amplitud de éste ...	164
378. Procedimiento para el reconocimiento .....	165
379. Reconocimiento de laudos arbitrales extranjeros .....	166

GUÍA LEGISLATIVA Y DE DOCTRINA LEGAL PARA EL TÍTULO I DEL LIBRO III .....	167
---	-----

## TITULO SEGUNDO

### PROCEDIMIENTO Y OBJETO DEL PROCESO DE EJECUCION SINGULAR

#### CAPITULO PRIMERO

##### GENERALIDADES SOBRE EL PROCESO DE EJECUCION SINGULAR

###### SECCION UNICA

###### EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION SINGULAR. ORGANOS Y SUJETOS DE LA MISMA

380. Las normas del procedimiento .....	169
381. Organos de la ejecución forzosa .....	169
382. Partes y sujetos del proceso de ejecución .....	171
383. Iniciación y alcance del procedimiento .....	171

## CAPITULO II

### EJECUCION POR OBLIGACIONES DE HACER, OMITIR Y DAR COSAS DETERMINADAS

###### SECCION UNICA

384. Obligaciones de hacer .....	172
385. Obligaciones de no hacer .....	173
386. Obligaciones de dar cosa determinada .....	173

### CAPITULO III

#### EJECUCION POR OBLIGACIONES SOBRE PAGO DE DINERO

387. Momentos del proceso de ejecución que tiene por objeto obligaciones sobre pago de sumas de dinero ..... 174

#### SECCION PRIMERA

##### FASES Y ACTOS DEL PROCESO DE EJECUCION SINGULAR

##### § 1. FASE PREPARATORIA DEL PROCESO: INTEGRACION DEL TITULO (FIJACION PREVIA DEL IMPORTE DE LA EJECUCION)

388. Condiciones que debe reunir el título para hacer posible la aprehensión de bienes ..... 174
389. Títulos que no exigen y títulos que exigen la fijación previa del importe de la ejecución, en dinero ..... 175
390. Procedimiento para la fijación previa del importe de la ejecución: en casos de condenas a daños y perjuicios, entrega del valor de frutos, intereses, rentas o utilidades, de frutos en especie y de rendir cuentas ..... 176

##### § 2. PRIMERA FASE DEL PROCESO DE EJECUCION SINGULAR: EMBARGO Y REEMBARGO DE BIENES Y DERECHOS DEL DEUDOR

391. Concepto del embargo de bienes existentes en el patrimonio del deudor. Alcance del mismo. Investigación de los bienes del deudor ..... 179
392. Preparación de la aprehensión de bienes y derechos del deudor, mediante la integración y la reintegración de bienes (acciones subrogatoria y revocatoria) ..... 181
393. Orden de bienes a embargar ..... 182
394. Organó del embargo. Su realización ..... 183
395. Pluralidad de ejecuciones singulares y afectación de los mismos bienes: el reembargo. Concurrencia de embargo ejecutivo y preventivo ..... 186
396. Efectos del embargo. El principio de prioridad. Ampliación y levantamiento del embargo ..... 187
397. Bienes y derechos libres de embargo ..... 188

##### § 3. SEGUNDA FASE DEL PROCESO DE EJECUCION POR OBLIGACIONES DINERARIAS: REALIZACION DE LOS BIENES EMBARGADOS

398. Cuando se excluye y cuando es necesaria la segunda fase, o de realización de los bienes embargados ..... 190
399. Realización de bienes consistentes en derechos de crédito ... 190
400. Realización de valores mobiliarios ..... 190
401. Realización de bienes muebles, semovientes e inmuebles. Formas posibles de realización. Preferencia de la subasta ..... 191

402.	Preparación de la subasta. Valoración de los bienes. Designación de peritos. Certificación de cargas de los inmuebles. Presentación o ausencia de títulos de propiedad .....	191
403.	Subasta de bienes: concepto. Procedimiento; anuncio de subasta; sus requisitos. Los licitadores. Celebración de la subasta. Fórmulas sustitutivas: adjudicación y pago con los productos. Subastas simultáneas. Aprobación del remate y consignación del precio. Liquidación de cargas en inmuebles y regulación de la pluralidad de acreedores hipotecarios .....	193
404.	Efectos de la subasta: sus especialidades como venta. Perfección y consumación: entrega de los bienes subastados e investidura al rematante. Evicción y saneamiento .....	199

§ 4. TERCERA FASE DEL PROCESO DE EJECUCION  
POR OBLIGACIONES DINERARIAS: PAGO  
AL ACREEDOR

405.	Formas de pago al acreedor posibles. En dinero, por adjudicación para pago, por adjudicación del bien no vendido o con frutos de la cosa no subastada .....	201
406.	A) Pago en metálico, sin subasta .....	201
407.	B) Pago en metálico, después de la subasta. Responsabilidades a que se halla afecto el precio del remate. Distribución a acreedores privilegiados .....	202
408.	C) Adjudicación en pago, al acreedor, del bien no vendido en la subasta .....	202
409.	D) Entrega al acreedor de los bienes productivos que no lograron postores, para su explotación y pago del crédito: soluciones que ofrece .....	203

SECCION II

APENDICE. EJECUCIONES ESPECIALES

410.	Ejecución de sentencias dictadas en procesos sumarios y especiales .....	205
411.	Ejecución de sentencias en el ámbito de la ex Justicia Municipal .....	208
412.	Ejecución en materia de trabajo y su garantía .....	208

CAPITULO IV

EN ESPECIAL, EJECUCIONES HIPOTECARIAS  
Y DE LA PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO  
DE POSESION

SECCION PRIMERA

CONCEPTOS GENERALES

413.	Procedimientos existentes para la efectividad de la garantía hipotecaria y de la prenda sin desplazamiento y razones de existencia .....	210
------	--	-----

SECCION II

PROCEDIMIENTO PARA LA REALIZACION DE LA GARANTIA  
HIPOTECARIA COMUN (INMOBILIARIA)

414.	Clases de procedimientos para hacer efectivos los créditos hipotecarios .....	211
415.	I. Procedimiento extrajudicial para la efectividad de la hipoteca común .....	212
416.	II. Procedimiento (llamado) judicial sumario para la efectividad del derecho nacido de la hipoteca común .....	212
417.	III. Especialidades del ejercicio de la acción hipotecaria en el proceso sumario ejecutivo de la L. e. c. ....	220

SECCION III

PROCEDIMIENTOS PARA LA REALIZACION DE LAS GARANTIAS  
HIPOTECARIAS A FAVOR DE SOCIEDADES DE CREDITO  
TERRITORIAL (BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA)  
Y DE LA HIPOTECA NAVAL

418.	I. Ejecución a favor del Banco Hipotecario de España .....	222
419.	II. Ejecución según la Ley de 1 de agosto de 1893, sobre hipoteca naval .....	224

SECCION IV

PROCEDIMIENTO PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS GARANTIAS  
EN LA HIPOTECA MOBILIARIA Y EN LA PRENDA  
SIN DESPLAZAMIENTO DE POSESION

420.	Nociones generales sobre la hipoteca mobiliaria y la prenda sin desplazamiento .....	224
421.	I. Hipoteca mobiliaria .....	225
422.	II. Prenda sin desplazamiento de posesión .....	227

CAPITULO V

OPOSICION EN EL PROCESO DE EJECUCION  
Y CONCURRENCIA DE ACREEDORES  
AL MISMO

423.	Casos de oposición en el proceso de ejecución: oposición del deudor y de terceros .....	228
------	---	-----

SECCION PRIMERA

OPOSICION DEL DEUDOR DEL PROCESO DE EJECUCION

424.	Oposición del deudor a causa de exceso en la ejecución .....	229
425.	Oposición del deudor por inclusión en la ejecución de bienes no sujetos a la responsabilidad del proceso .....	229

SECCION II

OPOSICION DE TERCEROS EN EL PROCESO DE EJECUCION.  
LA TERCERIA DE DOMINIO

426.	Protección de los terceros en el proceso de ejecución .....	230
427.	Terjería de dominio. Concepto. Naturaleza jurídico-procesal. Objeto. Legitimación y título .....	230
428.	Sustanciación de la terjería de dominio: competencia y procedimiento adecuado. Demanda: tiempo de presentación. Efectos suspensivos de la presentación. Intervención y actitudes de los demandados. Sentencia y recursos .....	231

SECCION III

CONCURRENCIA DE ACREEDOR PREFERENTE CONTRA  
EL ACREEDOR DEL PROCESO DE EJECUCION:  
TERCERIA DE MEJOR DERECHO

429.	Concepto, sujetos, naturaleza jurídica, objeto y requisitos de la terjería de mejor derecho o de preferencia .....	233
430.	Procedimiento de la terjería de mejor derecho .....	234
431.	Apéndice. <i>Vis attractiva</i> de la jurisdicción ordinaria civil para conocer de las tercerías: vigencia general de las normas de la Ley de Enjuiciamiento Civil sobre las mismas. Tercerías en embargos preventivos .....	234
	GUÍA LEGISLATIVA Y DE DOCTRINA LEGAL PARA EL TÍTULO II DEL LIBRO III .....	235
	PEQUEÑA GUÍA BIBLIOGRÁFICA .....	239

APENDICE GENERAL

NUEVOS PROCESOS DE LA SITUACION CONSTITUCIONAL

432.	Protección jurisdiccional de los derechos fundamentales ...	243
433.	Procesos del derecho de asociación sindical ... ..	245
434.	Procesos del derecho de asociación política ... ..	246